



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-103/18-1023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 19. siječnja 2022. godine,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 1.635.404,00 kn uvećano za iznos od 1.483,40 kn koji će se uplatiti iz sudskog depozita, namiruju se slijedeće tražbine:

- iznos od 16.337,03 kn na ime rezervacije za troškove
- iznos od 166.169,93 kn (164.686,53 kn + 1.483,40 kn) na ime troškova unovčenja
- iznos od 1.454.380,44 kn na ime tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

II. Nalaže se FINANCIJSKOJ AGENCIJI, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, iznos od 1.635.404,00 kn uplaćen po osnovi predujma i kupovnine i to:

- identifikator nadmetanja 28779 - ukupan iznos 430.001,00 kn
- identifikator nadmetanja 28780 - ukupan iznos 160.001,00 kn
- identifikator nadmetanja 24627 - ukupan iznos 429.000,00 kn
- identifikator nadmetanja 24631 - ukupan iznos 9.450,00 kn
- identifikator nadmetanja 25397 - ukupan iznos 36.500,00 kn
- identifikator nadmetanja 25396 - ukupan iznos 136.000,00 kn
- identifikator nadmetanja 25961 - ukupan iznos 102.750,00 kn
- identifikator nadmetanja 28784 - ukupan iznos 1.701,00 kn
- identifikator nadmetanja 28787 - ukupan iznos 330.001,00 kn

prenese na slijedeće račune:

- iznos od 16.337,03 kn na račun ovog suda IBAN HR4323900011300029763, poziv na broj 020-10318
- iznos od 164.686,53 kn na račun stečajnog dužnika IBAN: HR5424880011100136412

- iznos od 496.256,85 kn u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, IBAN: HR1210010051863000160, HR 68, poziv na broj: 1201-16619843112
- iznos od 958.123,59 kn u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, IBAN: HR2010010051734816068, HR 68, poziv na broj: 1651-16619843112.

III. Nalaže se računovodstvu ovog suda da sa sudskog depozita iznos od 1.483,40 kn prenese na račun stečajnog dužnika IBAN: HR5424880011100136412.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-103/18-724 od 14. svibnja 2021. godine k.č. ZGR. 530, gospodarska zgrada, površine 100 m², k.č. 2804/1, oranica i vinograd, površine 2610 m², k.č. 2804/2, vinograd, te k.č. 2804/5, sve upisane u z.k.ul. 765, k.o. Vižinada, u cjelini, dosuđene su za iznos od 430.001,00 kn.

2. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-103/18-725 od 14. svibnja 2021. godine k.č. 1557/7, gosp. zgrada, oranica i vinograd, površine 3520 m², upisana u z.k.ul. 1929, k.o. Vižinada, u 15/22 dijela, dosuđena je za iznos od 160.001,00 kn.

3. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-103/18-253 od 18. rujna 2020. godine k.č. ZGR 271/3, Jakići, kuća i dvorište, površine 170 m², upisana u z.k.ul. 1357, k.o. Lovreč, u cjelini, dosuđena je za iznos od 429.000,00 kn.

4. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-103/18-249 od 18. rujna 2020. godine k.č. 1132/2, dvorište, površine 84 m², upisana u z.k.ul. 1380, k.o. Višnjan, u cjelini, dosuđena je za iznos od 9.450,00 kn.

5. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-103/18-410 od 11. prosinca 2020. godine k.č. ZGR. 103/3, kuća, upisana u z.k.ul. 5, k.o. Bačva, u cjelini, dosuđena je za iznos od 36.500,00 kn.

6. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-103/18-409 od 11. prosinca 2020. godine k.č. 6551/4, vrt, pašnjak, površine 640 m², upisana u z.k.ul. 1786, k.o. Lovreč, u cjelini, dosuđena je za iznos od 136.000,00 kn.

7. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-103/18-547 od 12. veljače 2021. godine k.č. ZGR. 181/2, dvorište, površine 219 m², i k.č. ZGR. 184, kuća, površine 32 m², obje upisane u z.k.ul. 768, k.o. Sveti Vital, slijedeći suvlasnički dijelovi u vlasništvu dužnika: 3. suvlasnički dio: 6/42 dijela, u cjelini, 4. suvlasnički dio: 6/42 dijela, u cjelini, 5. suvlasnički dio: 4/42 dijela, u cjelini, 7. suvlasnički dio: 7/42 dijela, u cjelini, i 8. suvlasnički dio: 6/42 dijela, u cjelini (ukupno 29/42 dijela), te k.č. 1893/5, livada, površine 837 m², i k.č. 1893/7, oranica, površine 11535 m², obje upisane u z.k.ul. 1549, k.o. Sveti Vital, 2. suvlasnički dio: 35/42, u cjelini, dosuđene su za iznos od 102.750,00 kn.

8. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-103/18-731 od 18. svibnja 2021. godine k.č. 668, vinograd, upisna u z.k.ul. 23, k.o. Lesišćina, u cjelini, dosuđena je za iznos od 1.701,00 kn.

9. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-103/18-733 od 18. svibnja 2021. godine k.č. 620/1 livada, k.č. 651/2, livada, k.č. 681, vinograd, k.č. 683/3, šuma, k.č. 685, vinograd, k.č. 694/1, oranica, k.č. 694/2, livada, k.č. 696, oranica, k.č. 697/1, vinograd, k.č. 697/2, livada, k.č. 719/1, pašnjak, k.č. 719/2, vrt, k.č. 719/3, vinograd, k.č. 721/3, pašnjak, k.č. 722, vinograd, k.č. 723, oranica, k.č. 724, livada, k.č. 728/4, livada, k.č. 729, šuma, k.č. 735/3, pašnjak, k.č. 735/4, k.č. 735/15, livada, k.č. 735/17, pašnjak, k.č. 736, pašnjak, k.č. 737/1, livada, k.č. 867/15, šuma, k.č. 867/16, pašnjak, k.č. 867/19, pašnjak, k.č. 867/24, pašnjak, k.č. 881, pašnjak, k.č. 882, pašnjak, k.č. 885/1, šuma, k.č. 885/2, šuma, k.č. 886, šuma, k.č. 890, pašnjak, k.č. 891/1, šuma, k.č. 891/2, šuma, k.č. 891/8 vinograd, k.č. 891/9, vinograd, k.č. 892, oranica, k.č. 894, vinograd, k.č. 896/1, vinograd, k.č. 896/31, šuma, k.č. 897, vinograd, sve upisane u z.k.ul. 27, k.o. Gradinje, u cjelini, dosuđene su za iznos od 330.001,00 kn.

10. Ukupna kupovna iznosi 1.635.404,00 kn.

11. Prvo po redoslijedu namirenja, u odnosu na sve nekretnine (osim one obuhvaćene rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-731 od 18. svibnja 2021. godine te rješenjem o dosudi posl. broj: St-103/18-733 od 18. svibnja 2021. godine) je tražbina u odnosu na koju je kod Trgovačkog suda u Rijeci pokrenut ovršni postupak posl. broj: Ovr-275/2012, a koja ovrha je pokrenuta na prijedlog vjerovnika KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. U ovršnom postupku posl. broj: Ovr-20/2018, iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u tom postupku, ta je tražbina namirena u cijelosti (ostatak glavnice u iznosu od 34.484,49 kn te zatezna kamata obračunata za razdoblje od tri godine unatrag, računajući od dana donošenja rješenja o dosudi, u iznosu od 47.904,29 kn). Ostatak kamate neće doći u obzir za namirenje jer preostale tražbine koje su iduće po redoslijedu namirenja na prodanim nekretninama u tom postupku neće biti namirene (kamate za daljnje razdoblje, sukladno čl. 114. st. 6. Ovršni zakon (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, dalje: OZ) mogu se potraživati tek nakon što se druge osobe koje su iduće po pravu prvenstvenog namirenja, namire sukladno čl. 114. st. 3. do 5. OZ-a, a koje neće biti namirene jer je iduća po redoslijedu namirenja tražbina Republike Hrvatske u iznosu od 37.536.432,02 kn).

12. Obzirom na navedeno, iz kupovnine će se namirivati iduća tražbina po redoslijedu namirenja, a to je tražbina Republike Hrvatske, koja je osigurana u iznosu od 14.467.180,78 kn, a na temelju rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine, pa do isplate.

13. To je ujedno tražbina koja je prva po redoslijedu namirenja i u odnosu na nekretnine glede kojih je doneseno rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-731 od 18. svibnja 2021. godine te rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-733 od 18. svibnja 2021. godine.

14. Ročište za diobu kupovnine održano je 16. prosinca 2021. godine.

15. Na troškove unovčenja u odnosu na pojedinu nekretninu ili cjelinu nekretnina, a koje je dostavio stečajni upravitelj, nije bilo primjedbi.

16. Založni vjerovnik Republika Hrvatska dostavila je obračun svog potraživanja 15. prosinca 2021. godine (list 5071 do 5094 spisa). Obračun potraživanja vjerovnika Republike Hrvatske nije nitko osporio.

17. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1/ namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2/ namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3/ preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

18. Odredbom čl. 254. st. 1. SZ-a propisano je da se prvenstveno namiruju troškovi utvrđivanja i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava s time da je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova održanoj 18. ožujka 2019. na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske prihvaćeno da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

19. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

20. Troškovi unovčenja namiriti će se u stvarno nastalim iznosima pri čemu će se u cijelosti namiriti troškovi koji su u neposrednoj vezi sa predmetnom nekretninom, a troškovi koji nisu u neposrednoj vezi sa predmetnom nekretninom i koji se tiču stečajne mase u cjelini namiriti će se u određenom postotku koji odgovara omjeru ukupne vrijednosti stečajne mase i vrijednosti unovčene nekretnine, sve prema vrijednostima utvrđenim u procjembenim elaboratima. Sud je stava da je utvrđivanje omjera prema vrijednostima utvrđenim u procjembenim elaboratima trenutno najoportunije obzirom bi se za određivanje omjera prema unovčenim iznosima (što bi bilo najispravnije) trebalo čekati da se unovči čitava imovina, a što je u suprotnosti sa čl. 248. st. 2. SZ-a. Isti kriterij uzet je i kod određivanja nagrade stečajnom upravitelju.

21. Nadalje, od ukupnog iznosa kupovnine zadržati će se iznos od 1%, koji će biti položen na depozitni račun ovog suda. Tim iznosom će se podmirivati troškovi u odnosu na one nekretnine čija kupovna neće biti dostatna za podmirenje njihovih troškova unovčenja (npr. nekretnine koje budu prodane za 1,00 kn). Ako se tako zadržani iznos ne bude utrošio, isti će se uplatiti vjerovnicima. To je nužno iz razloga što je osnovno pravilo da se najprije namiruju troškovi. U slučaju da se neka nekretnina proda za 1,00 kn ili iznos koji neće biti dostatan za pokriće troškova, nastala bi situacija u kojoj bi troškovi unovčenja te nekretnine ostali nenamireni, a s druge strane, obzirom na ukupan iznos unovčene stečajne mase, bilo bi dovoljno sredstava za podmirenje svih troškova, a koji kao što je rečeno se moraju prvenstveno namiriti.

22. U odnosu na k.č. ZGR. 530, gospodarska zgrada, površine 100 m², k.č. 2804/1, oranica i vinograd, površine 2610 m², k.č. 2804/2, vinograd, te k.č. 2804/5, sve upisane u z.k.ul. 765, k.o. Vižinada, u cjelini (rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-724 od 14. svibnja 2021. godine), ostvarena je kupovina od 430.001,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 4.300,01 kn.

23. Obračun troškova za ove nekretnine dostavljen je 26. svibnja 2021. godine (list 4078 do 4100). Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 3.450,00 kn (račun na listu 4082 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 2317 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 4.150,00 kn.

24. Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 5,05% (1.390.000,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

25. Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 4084 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn (ponuda na listu 4086 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 4089 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

26. Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu većem od 10.000.000,00 kn.

27. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

28. Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 6.547,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (na listu 4080 i 4081 te računima na listu 4085 te 4087 do 4088 te 4090 do 4099 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 4100 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 4100 spisa).

29. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

30. Neizravni troškovi iznose ukupno 748.010,00 od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 5,05% ili 37.774,51 kn.

31. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 430.001,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

1/ iznos od 4.300,01 kn – rezervacija za troškove,

2/ iznos od 4.150,00 kn – izravni troškovi,

3/ iznos od 37.774,51 kn – neizravni troškovi,

ukupno 46.224,52 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 383.776,48 kn.

32. U odnosu na k.č. 1557/7, gosp. zgrada, oranica i vinograd, površine 3520 m², upisana u z.k.ul. 1929, k.o. Vižinada, u 15/22 dijela (rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-725 od 14. svibnja 2021. godine), ostvarena je kupovina od 160.001,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 1.600,01 kn.

33. Obračun troškova za ovu nekretninu dostavljen je 26. svibnja 2021. godine (list 4055 do 4077). Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 3.001,50 kn (račun na listu 4076 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 2317 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 3.701,50 kn.

34. Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 4,07% (1.120.000,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

35. Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 4063 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn (ponuda na listu 4062 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 4059 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

36. Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu većem od 10.000.000,00 kn.

37. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

38. Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 6.547,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja

(na listu 4057 i 4057 te računima na listu 4060 do 4061 te 4064 do 4074 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 4075 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 4075 spisa).

39. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

40. Neizravni troškovi iznose ukupno 748.010,00 od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 4,07% ili 30.444,01 kn.

41. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 160.001,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

1/ iznos od 1.600,01 kn – rezervacija za troškove,

2/ iznos od 3.701,50 kn – izravni troškovi,

3/ iznos od 30.444,01 kn – neizravni troškovi,

ukupno 35.745,52 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 124.255,48 kn.

42. U odnosu na k.č. ZGR 271/3, Jakići, kuća i dvorište, površine 170 m², upisana u z.k.ul. 1357, k.o. Lovreč, u cjelini (rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-253 od 18. rujna 2020. godine), ostvarena je kupovina od 429.000,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 4.290,00 kn.

43. Obračun troškova za ovu nekretninu dostavljen je 08. listopada 2010. godine (list 1455 do 1474). Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 3.001,50 kn (račun na listu 1459 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 1.000,00 kn (skupni račun na listu 1462 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 4.001,50 kn.

44. Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 1,24% (340.000,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

45. Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 1463 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn (ponuda na listu 4086 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 1461 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

46. Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako

vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu većem od 10.000.000,00 kn.

47. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

48. Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 5.597,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (na listu 1456 i 1457 te računima na listu 1464 do 1473 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 1474 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 1474 spisa).

49. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

50. Neizravni troškovi iznose ukupno 747.060,00 kn od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 1,24% ili 9.263,54 kn.

51. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 429.000,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

1/ iznos od 4.290,00 kn – rezervacija za troškove,

2/ iznos od 4.001,50 kn – izravni troškovi,

3/ iznos od 9.263,54 kn – neizravni troškovi,

ukupno 17.555,04 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 411.444,96 kn.

52. U odnosu na k.č. 1132/2, dvorište, površine 84 m², upisana u z.k.ul. 1380, k.o. Višnjani, u cjelini (rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-249 od 18. rujna 2020. godine), ostvarena je kupovina od 9.450,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 94,50 kn.

53. Obračun troškova za ovu nekretninu dostavljen je 08. listopada 2010. godine (list 1515 do 1534). Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 2.250,00 kn (račun na listu 1519 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 1.000,00 kn (skupni račun na listu 1522 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 3.250,00 kn.

54. Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 0,04% (12.600,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupni zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

55. Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 1523 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn (ponuda na listu 4086 spisa), troškovi vođenja poslovnog

računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 1524 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

56. Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu većem od 10.000.000,00 kn.

57. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

58. Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 5.597,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (na listu 1517 i 1518 te računima na listu 1524 do 1533 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 1534 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 1534 spisa).

59. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

60. Neizravni troškovi iznose ukupno 747.060,00 kn od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 0,04% ili 298,82 kn.

61. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 9.450,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

- 1/ iznos od 94,50 kn – rezervacija za troškove,
- 2/ iznos od 3.250,00 kn – izravni troškovi,
- 3/ iznos od 298,82 kn – neizravni troškovi,

ukupno 3.643,32 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 5.806,68 kn.

62. U odnosu na k.č. ZGR. 103/3, kuća, upisana u z.k.ul. 5, k.o. Bačva, u cjelini (rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-410 od 11. prosinca 2020. godine), ostvarena je kupovina od 36.500,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 365,00 kn.

63. Obračun troškova za ovu nekretninu dostavljen je 04. siječnja 2011. godine (list 2318 do 2321). Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 2.250,00 kn (račun na listu 2322 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 2339 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe

prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 2.950,00 kn.

64. Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 0,13% (35.000,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

65. Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 2325 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn (ponuda na listu 2338 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 2324 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

66. Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu većem od 10.000.000,00 kn.

67. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

68. Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 5.597,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (na listu 2320 i 2321 te računima na listu 2326 do 2335 spisa te 2337 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 2336 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 2336 spisa).

69. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

70. Neizravni troškovi iznose ukupno 747.060,00 kn od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 0,13% ili 971,19 kn.

71. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 36.500,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

1/ iznos od 365,00 kn – rezervacija za troškove,

2/ iznos od 2.950,00 kn – izravni troškovi,

3/ iznos od 971,19 kn – neizravni troškovi,

ukupno 4.286,19 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 32.213,81 kn.

72. U odnosu na k.č. 6551/4, vrt, pašnjak, površine 640 m², upisana u z.k.ul. 1786, k.o. Lovreč, u cjelini (rješenje o dosudi posl. broj: t-103/18-409 od 11. prosinca 2020. godine), ostvarena je kupovna od 136.000,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 1.360,00 kn.

73. Obračun troškova za ovu nekretninu dostavljen je 04. siječnja 2011. godine (list 2349 do 2370). Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 2.250,00 kn (račun na listu 2353 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 2370 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 2.950,00 kn.

74. Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 0,99% (272.000,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

75. Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 2356 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn (ponuda na listu 2369 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 2355 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

76. Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu većem od 10.000.000,00 kn.

77. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

78. Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 5.597,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (na listu 2351 i 2352 te računima na listu 2357 do 2366 te 2368 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 2367 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 2367 spisa).

79. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

80. Neizravni troškovi iznose ukupno 747.060,00 kn od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 0,99% ili 7.395,89 kn.

81. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 136.000,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

1/ iznos od 1.360,00 kn – rezervacija za troškove,

2/ iznos od 2.950,00 kn – izravni troškovi,

3/ iznos od 7.395,89 kn – neizravni troškovi,

ukupno 11.705,89 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 124.294,11 kn.

82. U odnosu na k.č. ZGR. 181/2, dvorište, površine 219 m², i k.č. ZGR. 184, kuća, površine 32 m², obje upisane u z.k.ul. 768, k.o. Sveti Vital, slijedeći suvlasnički dijelovi u vlasništvu dužnika: 3. suvlasnički dio: 6/42 dijela, u cjelini, 4. suvlasnički dio: 6/42 dijela, u cjelini, 5. suvlasnički dio: 4/42 dijela, u cjelini, 7. suvlasnički dio: 7/42 dijela, u cjelini, i 8. suvlasnički dio: 6/42 dijela, u cjelini (ukupno 29/42 dijela), te k.č. 1893/5, livada, površine 837 m², i k.č. 1893/7, oranica, površine 11535 m², obje upisane u z.k.ul. 1549, k.o. Sveti Vital, 2. suvlasnički dio: 35/42, u cjelini (rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-547 od 12. veljače 2021. godine), ostvarena je kupovina od 102.750,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 1.027,50 kn.

83. Obračun troškova za ove nekretnina dostavljen je 22. veljače 2011. godine (list 2998 do 3001). Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 4.011,50 kn (račun na listu 3002 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 2370 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 4.711,50 kn.

84. Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 0,5% (137.000,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

85. Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 3005 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn (ponuda na listu 3018 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 3004 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

86. Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu većem od 10.000.000,00 kn.

87. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj:

513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

88. Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 5.597,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (na listu 3000 i 3001 te računima na listu 3007 do 3015 te 3017 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 3016 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 3016 spisa).

89. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

90. Neizravni troškovi iznose ukupno 747.060,00 kn od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 0,5% ili 3.735,30 kn.

91. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 102.750,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

1/ iznos od 1.027,50 kn – rezervacija za troškove,

2/ iznos od 4.711,50 kn – izravni troškovi,

3/ iznos od 3.735,30 kn – neizravni troškovi,

ukupno 9.474,30 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 93.275,70 kn.

92. U odnosu na k.č. 668, vinograd, upisna u z.k.ul. 23, k.o. Lesišćina, u cjelini, (rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-731 od 18. svibnja 2021. godine), ostvarena je kupovina od 1.701,00 kn. U odnosu na tu nekretninu neće se rezervirati 1% iznosa obzirom ukupna kupovina ostvarena prodajom te nekretnine neće biti dostatna za namirenje troškova unovčenja te nekretnine.

93. Obračun troškova za ovu nekretninu dostavljen je 26. svibnja 2011. godine (list 4033 do 4054). Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 2.260,00 (račun na listu 4043 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 2370 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 2.960,00 kn.

94. Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 0,03% (8.600,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

95. Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 4038 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn (ponuda na listu 4039 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 4037 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

96. Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu većem od 10.000.000,00 kn.

97. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

98. Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 6.547,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (na listu 4035 i 4036 te računima na listu 4040 do 4042 te 4044 do 4053 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 4054 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 4054 spisa).

99. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

100. Neizravni troškovi iznose ukupno 748.010,00 kn od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 0,03% ili 224,40 kn.

101. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 1.701,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

2/ iznos od 2.960,00 kn – izravni troškovi,

3/ iznos od 224,40 kn – neizravni troškovi,

ukupno 3.184,40 kn od čega će se 1.701,00 kn namiriti iz kupovnine, a ostatak od 1.483,40 kn iz iznosa deponiranog kod ovoga suda, namijenjenog za podmirenje troškova nekretnina čija kupovina nije dostatna za troškove unovčenja.

102. U odnosu na k.č. 620/1 livada, k.č. 651/2, livada, k.č. 681, vinograd, k.č. 683/3, šuma, k.č. 685, vinograd, k.č. 694/1, oranica, k.č. 694/2, livada, k.č. 696, oranica, k.č. 697/1, vinograd, k.č. 697/2, livada, k.č. 719/1, pašnjak, k.č. 719/2, vrt, k.č. 719/3, vinograd, k.č. 721/3, pašnjak, k.č. 722, vinograd, k.č. 723, oranica, k.č. 724, livada, k.č. 728/4, livada, k.č. 729, šuma, k.č. 735/3, pašnjak, k.č. 735/4, k.č. 735/15, livada, k.č. 735/17, pašnjak, k.č. 736, pašnjak, k.č. 737/1, livada, k.č. 867/15, šuma, k.č. 867/16, pašnjak, k.č. 867/19, pašnjak, k.č. 867/24, pašnjak, k.č. 881, pašnjak, k.č. 882, pašnjak, k.č. 885/1, šuma, k.č. 885/2, šuma, k.č. 886, šuma, k.č. 890, pašnjak, k.č. 891/1, šuma, k.č. 891/2, šuma, k.č. 891/8 vinograd, k.č. 891/9, vinograd, k.č. 892, oranica, k.č. 894, vinograd, k.č. 896/1, vinograd, k.č. 896/31, šuma, k.č. 897, vinograd, sve upisane u z.k.ul. 27, k.o. Gradinje, u cjelini (rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-733 od 18. svibnja 2021. godine), ostvarena je kupovina od 330.001,00 kn. 1% iznosa koji će se rezervirati za troškove unovčenja iznosi 3.300,01 kn.

103. Obračun troškova za ove nekretnina dostavljen je 26. svibnja 2011. godine (list 3918 do 3940). Po osnovi troškova koji izravno terete ovu nekretninu priznaju se troškovi procjene (procjembeni elaborat) u iznosu od 4.500,00 kn (račun na listu 3939 spisa), troškovi FINE za provedbu dražbe u iznosu od 700,00 kn (skupni račun na listu 2370 spisa, Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). Ukupno izravni troškovi iznose 5.200,00 kn.

104. Neizravni troškovi priznaju se u omjeru od 5,64% (1.550.000,00 kn (procijenjena vrijednost) / 27.499.600,00 kn (ukupan zbroj procijenjenih vrijednosti svih nekretnina)).

105. Od neizravnih troškova, priznaju se troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 30.000,00 kn (račun na listu 3923 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn (ponuda na listu 3925 spisa), troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn (paušal), troškovi najma prostora – Pučko otvoreno učilište (ročište 08.06.2020) u iznosu od 1.212,50 kn (račun na listu 3922 spisa), troškovi stečajnog upravitelja i nagrada stečajnom upravitelju.

106. Što se tiče nagrade, ista je obračunata prema vrijednosti stečajne mase (prema procijenjenim vrijednostima), obzirom je vrlo vjerojatno da će stečajni upravitelj ostvariti pravo na maksimalnu nagradu iz čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a koja iznosi 630.000,00 kn bruto. Naime, pravo na toliku nagradu stečajni upravitelj stječe ako vrijednost unovčene imovine iznosi 10.000.000,00 kn ili više, a već do sada je unovčeno imovine u ukupnom iznosu većem od 10.000.000,00 kn.

107. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 47.250,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 677.250,00 kn.

108. Što se troškova stečajnog upravitelja tiče istome se priznaju u iznosu od 6.547,50 kn, a odnose se na putne troškove prema dostavljenim obračunima putovanja (na listu 3920 i 3921 te računima na listu 3924 te 3926 do 3937 spisa), troškove izrade pečata u iznosu od 180,00 kn (račun na listu 3938 spisa), te troškove poštarine u iznosu od 11,50 kn (list 3938 spisa).

109. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

110. Neizravni troškovi iznose ukupno 748.010,00 kn od čega će se iz iznosa kupovnine namiriti 5,64% ili 42.187,77 kn.

111. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 330.001,00 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

- 1/ iznos od 3.300,01 kn – rezervacija za troškove,
- 2/ iznos od 5.200,00 kn – izravni troškovi,

3/ iznos od 42.187,77 kn – neizravni troškovi,
 ukupno 50.687,78 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika
 preostaje iznos od 279.313,22 kn.

112. Sumarno obračun iznosi kako se navodi u tabeli koja slijedi:

Nekretnine	Kupovina	1% rezervacija troškova	Izravni troškovi	Neizravni troškovi	Ukupno troškovi	Za razlučne vjerovnike
k.č. ZGR. 530 i druge, k.o. Vižinada	430.001,00 kn	4.300,01 kn	4.150,00 kn	37.774,51 kn	46.224,52 kn	383.776,48 kn
k.č. 1557/7, k.o. Vižinada	160.001,00 kn	1.600,01 kn	3.701,50 kn	30.444,01 kn	35.745,52 kn	124.255,48 kn
k.č. 271/3, k.o. Lovreč	429.000,00 kn	4.290,00 kn	4.001,50 kn	9.263,54 kn	17.555,04 kn	411.444,96 kn
k.č. 1132/2, k.o. Višnjan	9.450,00 kn	94,50 kn	3.250,00 kn	298,82 kn	3.643,32 kn	5.806,68 kn
k.č. ZGR. 103/3, k.o. Bačva	36.500,00 kn	365,00 kn	2.950,00 kn	971,19 kn	4.286,19 kn	32.213,81 kn
k.č. 6551/4, k.o. Lovreč	136.000,00 kn	1.360,00 kn	2.950,00 kn	7.395,89 kn	11.705,89 kn	124.294,11 kn
k.č. ZGR. 181/2 i druge, k.o. Sveti Vital	102.750,00 kn	1.027,50 kn	4.711,50 kn	3.735,30 kn	9.474,30 kn	93.275,70 kn
k.č. 668, k.o. Lesišćina	1.701,00 kn		2.960,00 kn	224,40 kn	3.184,40 kn	0,00 kn
k.č. 620/1 i druge, k.o. Gradinje	330.001,00 kn	3.300,01 kn	5.200,00 kn	42.187,77 kn	50.687,78 kn	279.313,22 kn
UKUPNO	1.635.404,00 kn	16.337,03 kn	33.874,50 kn	132.295,43 kn	182.506,96 kn	1.454.380,44 kn

113. Slijedom navedenog, Financijska agencija će na depozitni račun suda na ime rezervacije troškova isplatiti iznos od 16.337,03 kn, stečajnom upravitelju će se na ime troškova unovčenja (izravni i neizravni troškovi) isplatiti 166.169,93 kn s time da će iznos od 164.686,53 kn isplatiti Financijska agencija iz kupovine dok će se iznos od 1.483,40 kn isplatiti sa sudskog depozita. Za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 1.454.380,44 kn.

114. Sukladno čl. 248. st. 1. SZ-a (točka 2) nakon namirenja troškova unovčenja namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka. Republika Hrvatska dostavila je obračun svojih tražbina sukladno odredbama čl. 114. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, dalje: OZ), na način da je u obračunu navela iznos glavnice, i kamate obračunate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi, koje se namiruju po istom redoslijedu. Kamate za daljnje razdoblje, sukladno čl. 114. st. 6. OZ-a razlučni vjerovnik ima pravo potraživati tek nakon što se druge osobe koje su iduće po pravu prvenstvenog namirenja, namire sukladno čl. 114. st. 3. do 5. OZ-a (obzirom na visinu osiguranih tražbina izvjesno je da se tražbine neće namirivati po čl. 114. st. 6. OZ-a).

115. Prva po redoslijednu namirenja je tražbina Republike Hrvatske koja je osigurana u iznosu od 14.467.180,78 kn, a na temelju rješenja predlagatelja osiguranja klase: UP/I-471-02/11-01/147, Ur.broj: 513-07-18-12-19 od 17. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica: 13.063.488,47 kn, kamata: 1.403.692,31 kn), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 13.063.488,47 kn teče od 01. prosinca 2011.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 06. srpnja 2012. godine pa do isplate.

116. Ranijim rješenjima je namirena glavnica te tražbine u iznosu od 1.963.313,81 kn (302.761,03 kn + 398.477,86 kn + 148.791,41 kn + 156.383, 51 kn + 956.900,00 kn) pa je za namirenje preostala glavnica u iznosu od 11.100.174,66 kn uvećano za pripadajuću kamatu. Iznosom od 1.454.380,44 kn namiriti će se dio ostatka glavnice tražbine Republike Hrvatske.

117. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 19. siječnja 2022. godine.

Sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- e-oglasna ploča
- ovaj sud na posl. broj: P-1461/15 – na znanje
- KERMAS ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9
- INFORMACIJSKA BORZA NEPREMIČNIN d.o.o. iz Republike Slovenije, Ljubljana, Tivolska 48, kojeg zastupa punomoćnica Adrijana Petrović, odvjetnica iz Poreča
- Stečajna masa stečajnog dužnika DOBROTA-AUTO d.o.o. iz Močići, Dobrota 18, kojeg zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović iz Dubrovnika, a njega punomoćnici Dejan Stajčić i Larisa Silvija Marić, odvjetnici iz Zagreba
- KERMAS HOLDING LIMITED, Malta, Floriana frn 1400, St. Anne Street, Europe Centre, 2nd floor
- ŽDO Pula
- HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva ulica 6, Pula
- NENO M d.o.o. Štinjan, Trsine 19,

- FINA – po pravomoćnosti
- računovodstvu ovog suda – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb304-d6cd1**

Kontrolni broj: **0ecc0-5578f-f14a7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.